

EL ESCAPE DE LA REALIDAD

Tener un horizonte hacia el cual mirar y un proyecto por el cual trabajar nos hace mejores. Ese propósito que tienes encontrará su mejor ubicación en Yucatán, cerca de Mérida. Una vida donde alejarse del ruido sea una posibilidad al alcance cuando lo desees; donde la belleza natural de mares, lagunas, selvas rodee tus días, y tener un lugar al cual escapar.

..
YUC
—

—
MEX
..



Telchac Puerto

San Bruno

San Benito

Chicxulub Puerto

Progreso

Chelem

Chuburná

ZONA DIAMANTE

Provincia Campo de Golf

Anahuac Universidad

Yucatán Country Club

UVM Universidad

La Isla Mall

El faro Hospital

City center Mall

Costco Supermercado

Altabrisa Mall

UADY Universidad

Conkal

Chicxulub Pueblo

Telchac Pueblo

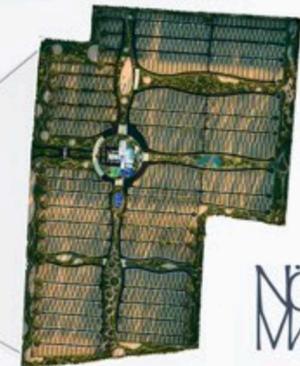
Motul

MÉRIDA

25 km | Nömad - Mérida

11.9 km | Nömad - Chicxulub Puerto

2.3 km | Acceso Nömad - Carretera



NÖMAD



Progreso

Chicxulub Puerto

San Benito

San Bruno

Telchac Puerto

CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO

CARRETERA MOTUL - TELCHAC PUERTO

- **Chicxulub está despegando.** Proyectos en obra y entregas próximas, junto con conectividad, carreteras de calidad y accesibilidad, están consolidando la Zona Diamante de la costa.

- **Nōmad se suma a esta evolución.** Un desarrollo con gran potencial de plusvalía en un entorno estratégico.

- **Hoy es el momento de invertir.** Asegura tu lugar en una de las áreas con gran proyección de Yucatán.

Chicxulub Pueblo

Telchac Pueblo

Motul

NÖMAD
** COMUNIDAD DE SUR A NORTE **

Información General

- Privada Residencial
- Régimen de condominio
- Lotes desde 160m²
- 2288 Lotes
- 86 Hectáreas
- 7 Zonas

Dreamed by 





NÖMAD

Caseta de acceso

419 lotes

 **MARES**

 **LAGUNAS**

341 lotes

 **COSTA**

412 lotes

290 lotes

 **ARENA**

 **ATARDECERES**

258 lotes

275 lotes

 **TERRA**

 **SELVA**

293 lotes





Instalaciones y Servicios

- Electricidad subterránea
- Acometida a pie de lote
- Diseño paisajista de autor
- Drenaje Pluvial
- Calles pavimentadas
- Balizas de iluminación
- Barda perimetral
- Banquetas
- Caseta de vigilancia

NÖMAD

.. COMUNIDAD DE SUR A NORTE ..

Espacios para disfrutar

- Casa Club
- Paisajismo de autor
- Parques temáticos
- Minigolf
- Pet Park
- Mirador
- + de 25 amenidades

Dreamed by 



NÖ
MAD

ÖRIZON

- CASA CLUB -

- Motor Lobby
- Recepción
- Snack Bar
- Terraza y Piscina
- Gym
- Jr & Kids Club
- Bar & Speakeasy
- Usos multiples
- Coworking
- Anfiteatro

Brochure | [Örizon - Casa Club](#) 

Más de 25 Amenidades en todo el desarrollo



P Nómada contará con zonas de estacionamiento para residentes y visitantes

-  Pet park
-  Mini golf
-  Picnic
-  Nidos
-  Mandalas de arena
-  Zona de lectura
-  Bike & scooter park
-  Jardín botánico
-  Casa hobbit
-  Mirador
-  Zona deportiva
-  Zona meditación
-  Fogatas
-  Hamacas
-  Servicios



JARDIN
BOTANICO

←

→

MIRADOR

Jogging



Jardín Zen



Zona de Hamacas



Fire Pit



Zona Zen



Zona Zen



Mini Golf



Mini Golf

NÖMAD

COMUNIDAD DE SUR A NORTE

TERRENOS DESDE **160 m²**

12% DE ENGANCHE

FINANCIAMIENTO HASTA 144 MESES

APARTA DESDE **\$3,000**

Dreamed by



CUOTA DE MANTENIMIENTO

MENSUAL

\$549.00 MXN
por lote

\$6,588.00 MXN
total anual por lote

El cobro de la cuota de mantenimiento es a partir de Diciembre 2028.

ETAPA 2
- MARES

2031 Diciembre

ETAPA 3
- MARES

PRÓXIMAMENTE

SOLD OUT

ETAPA 1
- LAGUNAS

2032 Diciembre

ETAPA 4
- ATARDECERES

PRÓXIMAMENTE

ÖRIZON
- CASA CLUB -

2029 Diciembre



CASETA DE SEGURIDAD

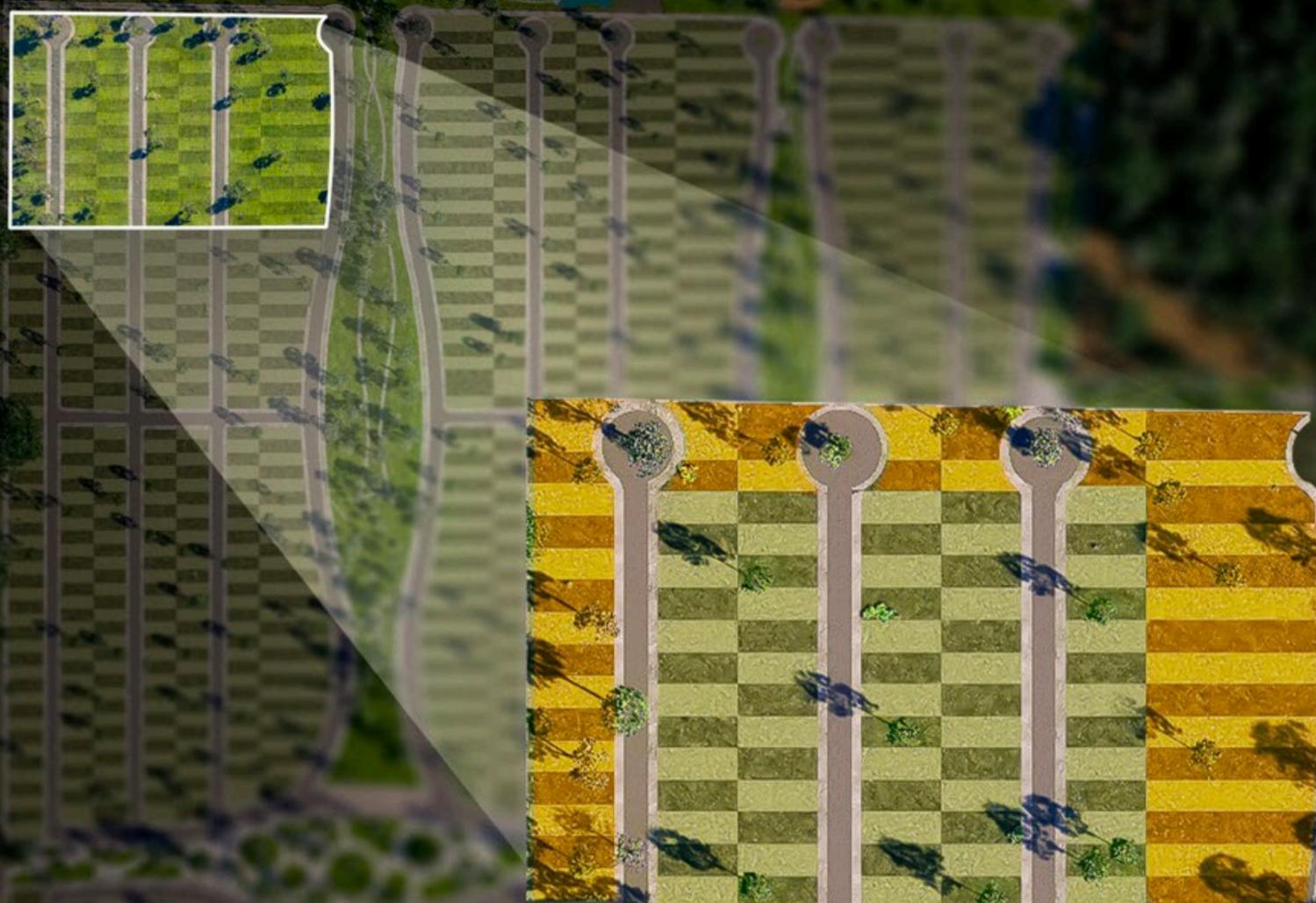
ACCESO

2.3 KM DE DISTANCIA A LA CARRETERA



NÖMAD

.. COMUNIDAD DE SUR A NORTE ..



 **ETAPA 2**
-
MARES



 Regular  Regular área verde

