

1 X-Cuyum, Conkal

CASA EN VENTA EN PRIVADA NADIRA

\$4,550,000 EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	347 m ² de construcción	371.83 m ² de terreno
31.22 m Largo del terreno	11.91 m Frente del terreno	En construcción Antigüedad	1,350.00 Mantenimiento	EB-SB1881 ID	

Descripción

Dos hermosas residencias de dos plantas en Privada Nadira
Ubicadas al norte de Mérida, en una inmejorable zona de gran crecimiento y aumento de plusvalía, Conkal, Yucatán.

PRECIO: \$4,550,000
LOTE 29A
TERRENO: 11.91x31.22
CONSTRUCCION: 347 M2 (Inc. Muros colindantes y piscina)
Cuota de mantenimiento: \$ 1,350.00

DESCRIPCION:
*Dos plantas
-PB
Cochera Techada para dos autos
Vestíbulo
Sala a doble altura
Comedor
Cocina con Isla central
Despensa
Recámara con espacio para clóset

Amenidades

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Parrilla
- Terraza
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Portero
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Salón de usos múltiples

Baño completo
1/2 baño de visitas
Piscina
Terraza techada
Cuarto de servicio con baño completo
Área de lavado y tendido
Pasillo de servicio
-PA
Recámara principal con clóset vestidor y baño privado con doble lavabo
Recámara secundaria con clóset vestidor y baño privado
Family room/Sala de TV
Espacio para Clóset de blancos

ACABADOS:

Piso de mármol travertino en toda la casa
Meseta de granito Blanco Dallas, Verde Ubatuba o similar en cocina
Mesetas de mármol travertino en baños
Cancelería negra
Carpintería de MDF en cocina y clósets
Piscina acabado tipo Chukum

INCLUYE:

Parrilla de gas y campana
Fijos de Cristal templado en baños
*Cuenta con bomba para suministro de agua (De pozo)

*Luz (CFE)

SERVICIOS:

Luz
Calles pavimentadas
Banqueta

AMENIDADES DE LA PRIVADA:

Áreas verdes
Estacionamiento para visitas
Parque con juegos infantiles
Cancha de padel y fut
Área techada con años para eventos
Seguridad 24/7
Vialidades asfálticas

FORMAS DE PAGO ACEPTADA:

Créditos bancarios y Recurso propio
Apartado: \$ 30,000
Enganche: 30 %

DISPONIBILIDAD Y PRECIO SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



